

10 пунктов, которые нужно проверить перед подписанием акта. Отмечайте галочкой справа. Подробнее: stepok.ru/chek-list/

- 1 Стены: приложите правило или длинный уровень — просвет не более 2 мм на 2 метра. Проверьте углы: они должны быть 90°, если проектом не задано иное. ☐
- 2 Полы: стяжка без трещин и пустот (простучите), перепад высоты не более 2 мм на 2 метра. Ламинат не скрипит, плитка не «бухтит». ☐
- 3 Обои и покраска: швы незаметны с расстояния 1 метра при дневном свете, нет пузырей, пятен и отслоений по углам. ☐
- 4 Плитка: ровные швы одинаковой ширины, затирка без трещин, углы состыкованы аккуратно. Под плиткой нет пустот — проверьте простукиванием. ☐
- 5 Электрика: проверьте каждую розетку тестером или зарядкой телефона, каждый выключатель — включением. Автоматы в щите подписаны. ☐
- 6 Сантехника: откройте все краны, проверьте напор и слив, осмотрите соединения — они должны быть сухими. Уклон труб канализации обеспечивает слив без застоя. ☐
- 7 Двери: открываются и закрываются без скрипа и заеданий, зазоры равномерные, ручки и замки работают плавно. ☐
- 8 Потолки: нет провисаний и складок на натяжных полотнах, светильники закреплены ровно, нет щелей по периметру. ☐
- 9 Вентиляция: приложите лист бумаги к решётке — он должен притянуться. Вытяжки в санузле и на кухне работают. ☐
- 10 Документы: подписанные акты по этапам, фотоотчёт скрытых работ, схемы разводки электрики и труб, гарантийные обязательства в договоре. ☐